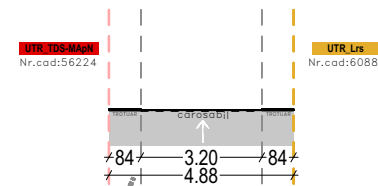


PROFIL DRUM MODERNIZAT



LEGENDA

LIMITE

- limita intravilan existent
- zona reglementata prin PUZ
- limita parcele

FUNCTIUNI

- parcele existente
- cladiri invecinate - locuire
- cladiri invecinate - turism

CIRCULATII

- drum comunal existent
- drum european existent
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta

PROPUNERE

- zona constructibila
- loc de parcare in incinta
- cladire propusa P+1 locuinta unifamiliala

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S_teren_nr.cad 68717 = 736.00 mp
S_teren_nr.cad 68711 = 664.00 mp
S_totala teren = 1400 mp

Sconstruita existenta = 0.00 mp
Sconstruita desfasurata = 0.00 mp

POTexistent = 0.00%

CUTexistent = 0

POT maxim admis = 35%

CUT maxim admis = 0.9

BILANT TERITORIAL PROPOS:

*Se propune comasarea celor doua parcele

UTR_propos: zona de locuinte si functiuni complementare

S_teren_dupa comasare = 1400.00 mp

SC_propusa = 223.00 mp

SCD_propusa = 446.00 mp

POT propus = 15.92%

CUT propus = 0.31

Un loc de parcare propus in incinta

Parcela (Nr.cad:68717)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	19.751
63	593909.961	404439.330	31.725
69	593896.594	404468.102	22.696
158	593873.999	404465.966	40.157
S(Nr.cad:68717)=735.89mp P=114.329m			

Parcela (Nr.cad:68711)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	19.751
158	593873.999	404465.966	7.978
1	593866.070	404465.080	46.042
2	593871.160	404419.320	23.906
S(Nr.cad:68711)=663.66mp P=118.083m			

EXTRAVILAN
UAT APAHIDA

INTRAVILAN
UAT JUCU

P+1
locuinta
unifamiliala

INTRAVILAN
UAT APAHIDA

UTR L
zona de case
POT= 35%
CUT= 0.9

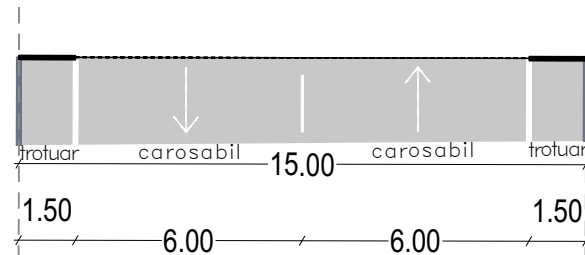
MOLDOVAN GAVRILA SI MARIA
S_teren = 1400.00 mp

EXTRAVILAN
UAT APAHIDA

Executant:
Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seriei CJ nr.184

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.12.24
09:06:21 +02'00'

PROFIL STRADAL E576



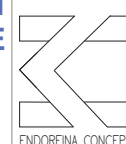
- FUNCTIUNE: ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BILANT TERENURI -intravilan-

- CF nr 68717, nr CAD 68717, proprietar MOLDOVAN GAVRILA si MARIA, supraf 736 mp
- CF nr 68711, nr CAD 68711, proprietar MOLDOVAN GAVRILA si MARIA, supraf 664 mp

SUPRAFATA TOTALA 1400 MP

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	EXTRAVILAN	1400	100	-	-
2.	INTRAVILAN, ZONA DE CASE POT max = 35%, CUT max = 0.9	-	-	1400	100
TOTAL		1400	100	1400	100



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016

endorfina.concept@gmail.com
tel. +40 754 452 988

SEF PROIECT:	arh. urb. Alida VISAN
ECHIPA de PROIECTARE:	arh. George BLAGA arh. stag. CRISTINA JURCUT arh. stag. Andreea BODEA
DESENAT:	arh. stag. Cristina JURCUT

Scara:

1:500, 1:200

Data:

5/25/2022

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Beneficiar:	MOLDOVAN GAVRILA com. Jucu, sat Jucu de Mijloc, nr. 70, jud. Cluj	Proiect nr.: 64/2020
Amplasament:	loc. Apahida, jud. Cluj	Faza:
Proiect:	PUZ: INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN SI ATRIBUIREA FUNCTIUNII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z
Titlul plansei:	Mobilare urbana	Plansa nr.: P.04